

CONSÓRCIO



## TERMO DE INTENÇÃO DE AQUISIÇÃO

Sistema INER de Resíduos Sólidos

“Programa Lixo Zero Social 10”

[www.grupoiner.com.br](http://www.grupoiner.com.br)

### INSTRUÇÃO NORMATIVA Nº 001

#### DADOS DO (A) PROPONENTE

Nome: \_\_\_\_\_ CPF Nº: \_\_\_\_\_ RG: \_\_\_\_\_  
Endereço: \_\_\_\_\_ Bairro: \_\_\_\_\_ Cidade: \_\_\_\_\_  
CEP: \_\_\_\_\_ Estado: \_\_\_\_\_  
Celular: \_\_\_\_\_ e-mail: \_\_\_\_\_  
Comercial: \_\_\_\_\_

**Grupo Empresarial INER de Resíduos Sólidos** (All Parking Comércio e Indústria Ltda.) pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 57.005.365/0001-26, fundada em 29/01/1987, com sede administrativa situado na Rua Cecília Bonilha, nº 147, Vila Bonilha, São Paulo – Capital - CEP 02919-000 devidamente inscrita no CNPJ 57.005.365/0001-26, representado por seu diretor presidente Jomateleno dos Santos Teixeira, brasileiro, Cientista Jurídico Social, empresário e Contador.

#### DISTRIBUIÇÃO DAS USINAS OBJETO DO PRESENTE TERMO

Este acordo de intenção dá o direito ao Proponente a aquisição de todas as usinas do Estado do XXXXXX qual contempla X (xis) regionais, conforme abaixo:

REGIONAIS / ESTADO	TIPO DE USINAS						TOTAIS USINAS
	CTF	IRH	UCA	UPE	CTT SIMPLES	CTT DUPLO	
<b>TOTAIS</b>							

## **Definição das siglas:**

CTF – Centro de Transformação Final

IRH – Incineração de Resíduos Hospitalares

UCA – Unidade de Cremação de Animais

UPE – Unidade de Processamento de Eletrônicos

CTT Simples – Centro de transbordo e Triagem (atende 100.000 habitantes cada)

CTT Duplo – Centro de Transbordo e Triagem (cada atende 200.000 habitantes cada)

## **ETAPAS DE DESENVOLVIMENTO DO SISTEMA INER “LIXO ZERO SOCIAL 10”**

---

### **Primeira Etapa:**

A primeira etapa do Sistema INER de Resíduos sólidos teve início no ano de 1990, quando se criou o Elo Social, inicialmente no estado de São Paulo.

Seu início foi como AAP – Associação dos Advogados de Pirituba, transformou-se em Instituto Ponto de Equilíbrio, Federações do Elo Social SP, RJ, DF e finalmente a criação da CESB – Confederação do Elo Social Brasil.

### **Segunda etapa:**

Após tornar-se uma confederação e assumir a vanguarda de todo social do Brasil, partiu-se para criação de projetos e, desta feita, foram criados os projetos Social do Cidadão, ([www.socialdocidadao.org.br](http://www.socialdocidadao.org.br)) Delegacia do Cidadão, Referencial Ponto de Equilíbrio, Cursos Vivenciais, Social Carcerária ([www.socialcarceraria.org.br](http://www.socialcarceraria.org.br)) Participação Legislativa ([www.participacaolegislativa.org.br](http://www.participacaolegislativa.org.br)) dentre outros. (Observação: Como não se pode ter duas confederações responsáveis pela mesma categoria, a CESB – Confederação do Elo Social Brasil – responde por todas as organizações sociais não governamentais do Brasil)

Os projetos não foram apenas criados como também implantados, inicialmente em bairros da capital de São Paulo e, posteriormente, em outros municípios, de modo a termos certeza que essa verdadeira ferramenta social e constitucional funcionava.

### **Terceira etapa:**

Com a necessidade de se criar uma política responsável de gerenciamento de resíduos sólidos no Brasil, o Elo Social se adiantou e o fez antes mesmo da aprovação da nova lei de resíduos sólidos.

Quando da aprovação e da análise de suas falhas, já se percebia que teríamos que criar uma solução para os resíduos sólidos moveleiros. Visto que não se poderia queimar nem enterrar, precisaríamos reaproveitar suas riquezas dentro da cadeia produtiva. Surgiu assim a necessidade da criação do SINDETAP. ([www.cfdt.org.br](http://www.cfdt.org.br) e [www.sindetap.org.br](http://www.sindetap.org.br))

### **Quarta etapa:**

Como a profissão do tapeceiro não existia, ingressamos junto à CLP – Comissão de Legislação Participativa – com o projeto de lei na busca por sua aprovação, o que foi deferido, nos possibilitando a criação do CFDT – Conselho Federal dos Decoradores e Tapeceiros ([www.cfdt.org.br](http://www.cfdt.org.br)). Assim nos esmeramos para dar a oportunidade aos catadores de se tornarem tapeceiros e decoradores especializados na solução dos resíduos sólidos moveleiros através do projeto “transformando lixo em luxo”, e assim, mais uma vez, em cumprimento da nova lei de resíduos sólidos, dar uma nova oportunidade aos catadores.

Quando a lei entrou em vigor, já estávamos tão preparados que o presidente Jomateleno dos Santos Teixeira foi um dos palestrantes da quarta conferência do meio ambiente, a convite da então ministra do Meio Ambiente Isabela Teixeira.

## **Quinta etapa:**

Precisávamos trazer para o Brasil um modelo de usina que se alinhasse com a cultura de nosso povo, e após visitarmos vários países da Europa e Ásia, chegamos à conclusão que nenhuma daquelas usinas tinham o perfil de nossa dimensão geográfica nem a cultura de nosso povo, não nos restando outra alternativa senão a criação de nossas próprias usinas, e assim surgiram as usinas INER. <https://www.grupoiner.com.br/passeio-virtual>

## **DO CUSTO TOTAL DAS ASSESSORIAS PELA IMPLANTAÇÃO TOTAL DO PROJETO**

O custo total dos trabalhos de assessoria para desenvolvimento e implantação do projeto é de R\$ XXXXXXXXXXXXXXXX (xx reais) referente à(s) regional(s) do Estado XXXXXXXXXX, conforme devidamente discriminado nos planos de viabilidade econômica (<https://www.grupoiner.com.br>) a serem pagos diretamente aos assessores (planilha em anexo) que realizaram as tarefas referendadas no presente termo de intenção de aquisição.

O valor a ser pago pela assessoria estabelece em contrato como base unitária valores diferenciados e definidos pelas assessorias nas aquisições de terrenos (CTF, Incinerador Hospitalar, Cremação de Animais, CTTs simples e CTTs duplos) e pela assessoria comercial (CTF, Incinerador Hospitalar, Cremação de Animais, CTTs Simples e CTTs Duplos), variando os valores de acordo com as quantidades de cada regional. Fazem parte somente diretores e instituições com contrato junto ao Grupo INER, podendo esses terem terceirizado seus contratos.

## **DA IMPLANTAÇÃO DO SISTEMA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL**

O projeto “Lixo Zero Social 10” teve sua implantação deflagrada no início de 2014, onde passamos a selecionar interessados a integrarem as diretorias das filiais do SINDETAP – Sindicato Nacional dos Decoradores e Tapeceiros –, responsável pela qualificação de todos os catadores, transformando-os em decoradores, tapeceiros, restauradores de móveis e selecionadores de riquezas. Para isso foram muitas palestras em cada estado e posteriormente foi dado treinamento a esses diretores.

Após a implantação do SINDETAP em todos os estados do Brasil, foi criada a ACDB – Assessores Coligados do Brasil ([www.acdb.adv.br](http://www.acdb.adv.br)) – e novamente a diretoria federal da CESB – Confederação do Elo Social Brasil – viajou o Brasil inteiro para a criação da equipe de assessores e treinamento dos mesmos para atuarem na representação do Sistema INER de Resíduos Sólidos, Projeto “Lixo Zero Social 10”.

Com toda a estrutura Sindical e comercial montada em todos os estados do Brasil, era chegada a hora de montar nossa estrutura Social através da criação de uma federação do Elo Social em cada estado, o que foi feito através de cursos e palestras organizados pelos diretores do SINDETAP e de Assessores Coligados do Brasil – ACBD.

<https://www.elosocial.org.br/federacoes>

## **ATIVIDADES REALIZADAS PARA IMPLANTAÇÃO DO SISTEMA:**

- a) - Notificação através de ofício expedido pelo SINDETAP – Sindicato Nacional dos Decoradores e Tapeceiros – para todos os prefeitos do Brasil, protocolado diretamente nos gabinetes ou via AR com a apresentação de 100% (cem por cento) da solução para o problema dos resíduos sólidos volumosos.
- b) - Levantamento, alinhamento e viagens e contratação de corretores de imóveis para captação e cadastramento de terrenos para as sedes das usinas INER e também para as sedes Seccionais e regionais do Elo Social.

- c)** – Levantamento pormenorizado das áreas levantadas para construção das usinas, levando em conta regras pré-estabelecidas para aprovação e inclusão no sistema COI, (Centro Operacional INER), contendo as informações de documentação do terreno, zoneamento, levantamento topográfico, fotos e valor.
- d)** - Viagem a municípios selecionados que terão usinas para reunião com prefeitos para fins de apresentação do projeto e ver possibilidade de o município fornecer o terreno como título de concessão para a construção das usinas.
- e)** - Divulgação do projeto em âmbito estadual, acompanhando, alimentando e administrando as redes sociais. Acompanhar e replicar as notícias, comunicados e informações do Projeto “Lixo Zeros Social 10” para os grupos e profissionais interessados.
- f)** - Angariar diretores para o Elo Social com curso superior para preencher as vagas de acordo com as cidades já estabelecidas nos consórcios formados, divulgando, cadastrando e informando os candidatos interessados para fazer o curso gratuito de cidadania e assim poder fazer parte de uma diretoria do Elo Social a que se candidatar.
- g)** - Preparação, aluguel de espaço, material didático, lista de presença, coffee break, etc., para o evento de dois dias do curso de cidadania dado pelo presidente do conselho deliberativo nacional da Confederação do Elo Social e suportado pelos assessores locais.
- h)** - Após o curso de cidadania, preenchendo controles e dados para emissão de certificação, bem como o acompanhamento da formação das diretorias através de eleições, acompanhando e auxiliando nas atas de formação das diretorias
- i)** - Levantamento de empresas ligadas ao ramo do lixo, de investidores do estado, de autoridades (prefeitos, secretários municipais e estaduais do meio ambiente, trabalho, saúde e ação social, governador).
- j)** Alinhamento com assessoria de imprensa e mídia local.
- k)** Levantamento de informações para a elaboração do plano de vendas das regionais do estado.
- l)** - Preparação para a apresentação e pré-venda do projeto “Lixo Zero Social 10”, preparando local, data e relação de convidados. Envio de convite por Telegrama para os empresários cadastrados, autoridades do estado e prefeituras. Envio por e-mail do convite para o pré-lançamento do projeto “Lixo Zero Social 10” para as prefeituras, autoridades do estado, secretários e empresários cadastrados.
- m)** - Captação e envio de e-mails aos veículos de mídia em todo o estado (Rádios, TVs, Blogs, Mídias Eletrônicas e Impressas).
- n)** - Realização do pré-lançamento do projeto “Lixo Zero Social 10” no estado, realizado em auditórios preparados para receber empresários e autoridades do executivo legislativo e judiciário, todas legalmente convidadas, além da mídia.
- o)** - Envio de e-mail às construtoras para tomarem conhecimento da forma que ocorrerá as licitações para as construções civis, cadastrando todas as interessadas para serem avaliadas e as aprovadas terem seus nomes lançados no site oficial do Grupo Empresarial INER (<https://www.grupoiner.com.br/registro-de-construtoras>).
- p)** Cada Assessor Empresarial da ACDB é considerado como uma empresa e foi autorizado a terceirizar seus contratos para que pudesse, em conjunto, atender às solicitações do Grupo INER bem como aumentar o poder de vendas.
- q)** - Cada assessor foi responsável pelos envios de documentos, convites e ofícios, quer através dos Correios via telegrama e/ou envio com AR (aviso de recebimento), de protocolo (entregue pessoalmente às autoridades estaduais e municipais), além de um trabalho constante de telemarketing para acompanhamento de ligações telefônicas, WhatsApp, e-mails e avisos em grupos de redes sociais.

- r) - Todos os custos para com as despesas de viagens, locomoção, hospedagem, alimentação, contratação de serviços, aluguel de espaço para eventos, material de escritório, impressão, cópias xerográficas foram suportadas pelos assessores empresariais da ACDB.
- s) - Investimentos diretos feitos pelos Assessores para o bom andamento do projeto:
  - Pagamento da Viabilidade Econômica (grupo de economistas);
  - Pagamento para desenvolvimento e criação e atualizações dos sites;
  - Pagamento para manter os domínios (Sindetap, Elo Social, CFDT, Cooperiner, etc.);
  - Pagamento para manutenção dos sites (Sindetap, Elo Social, CFDT, Cooperiner);
  - Levantamento de empresas do estado capacitadas para atender ao Projeto;
  - Cadastro de empresas de terraplenagem;
  - Cadastro de economista e ou empresas que elaboram Plano de Negócio;
  - Cadastro de construtoras do Estado para futura licitação.
- t) - Levantamento e coleta de dados para elaboração dos planos de Viabilidade Econômica:
  - Valores pagos pela prefeitura referente à parte dos aterros (destinação do lixo);
  - Valores pagos pelas prefeituras de lixo coletado por tonelada em cada município;
  - Valores recebidos por toneladas pelos terceirizados da Prefeitura;
  - Valores pagos por tonelada das riquezas retiradas do lixo (papel, plástico, alumínio, ferro, embalagens, garrafas pets, vidros);
  - Valores pagos por tonelada dos resíduos hospitalares;
  - Valores pagos por quilo de incineração de animais (onde existe o serviço);
  - Valores pagos por cremação de animais (particular);
  - Valores Kw/h dos estados;
  - Valores médios de combustível.

## **ATIVIDADES DE ASSESSORIA EM ANDAMENTO**

---

Serviços de assessorias em andamento e que ainda deverão ser realizados para o cumprimento total do Contrato dos Assessores Empresariais junto ao Grupo INER:

- a) Levantamento das cooperativas de catadores do Estado, organizando-as através de uma comissão legitimada por meio dos órgãos responsáveis para que, após profissionalizados, os “catadores” sejam beneficiados com a construção das cooperativas do sistema COOPERINERs.
- b) Cadastro do presidente das Cooperativas com inclusão em grupo de WhatsApp exclusivo para oficialização da criação da comissão estadual de catadores.
- c) Providenciar local, data e hora para reunião com os representantes das cooperativas cadastradas e divulgar conforme data a ser fornecida pelo Instituto Iner.
- d) Acompanhar os empresários/investidores quanto à aprovação do terreno a ser adquirido pelo mesmo.
- e) Acompanhar a finalização das tratativas comerciais para a assinatura do Instrumento Particular de Intenção de Aquisição com Garantia de Reserva e de Assessoria.
- f) Acompanhar as apresentações do projeto junto aos órgãos legislativos e executivos em busca de apadrinhamento político e apoio logístico.

## **DO VALOR A SER INVESTIDO PELO COMPRADOR**

---

Como adiantamento para a celebração do contrato, o investidor deverá arcar com o investimento no valor de R\$ xxxxxxxxxxxxxxxx,xx (xxxxxxxxxxxxxxxxxxx xxx reais), correspondente a **0,5 % do total da assessoria**, o que será feito através de boleto de emissão bancária em nome da CESB – Confederação do Elo Social Brasil –, instituição responsável pelo desenvolvimento e implantação do Sistema INER de Resíduos Sólidos, projeto “Lixo Zero Social 10”.

O referido valor será descontado do total de assessoria a ser paga pelo comprador, mediante ajustes futuros, e com este valor a CESB – Confederação do Elo Social Brasil – deverá arcar com todas as despesas do evento de celebração do contrato definitivo a se realizar em um dos melhores hotéis do estado em formato de jantar ou coquetel, com capacidade para receber as mais altas autoridades federais/estaduais e municipais do executivo, legislativo e judiciário, bem como de instituições sociais de renome.

O valor adiantado terá como objetivo confirmar o interesse pela aquisição das usinas do Sistema INER, reservando assim a compra das mesmas, e sua utilização se dará conforme referendado no parágrafo antecedente e, por este motivo, não existe a possibilidade de devolução, fato do qual o comprador tem plena ciência.

## **RELAÇÃO DE PROVIDÊNCIAS A SEREM TOMADAS PARA REALIZAÇÃO DO EVENTO**

- a) Pagamento de assessoria de imprensa e marketing e assessores de imprensa.
- b) Preparar o plano de mídia televisiva, impressa e meios sociais.
- c) Confeccionar material promocional e convites exclusivos.
- d) Montar cerimonial para atendimento exclusivo a convidados, autoridades e imprensa.
- e) Levantamento e dados de convidados para o evento de assinatura de contrato onde o estado e a regional adquirida passará a cumprir com a lei 12.305 de 02/08/2010 depois de 10 anos de sua publicação no diário oficial, evento de interesse nacional com objetivos claros de solução definitiva para um problema que vem se arrastando por anos, fazendo com que prefeitos corram risco serem presos e a população correndo riscos, e a poluição tomando conta de áreas que poderiam ser produtivas e que hoje são desvalorizadas e improdutivas por mais de 35 anos.
- f) Pagamento de estadia, alimentação, locomoção, da equipe do Grupo INER e Confederação do Elo Social Brasil.
- g) Pagamento de salão de eventos em hotel cinco estrelas (calculando média de 100 a 150 participantes).
- h) Pagamento de coquetel ou jantar para os convidados (a definir, calculando média de 100 a 150 participantes).
- i) Pagamento de taxas e emolumentos, autorizações, Ecad e extras.
- j) Adiantamento de valores para os assessores responsáveis pela implantação do projeto no estado.

## **DAS DECLARAÇÕES DO PROPONENTE**

Ao assinar este termo, o proponente comprador declara, de forma irrevogável e irretratável, ter total conhecimento e concorda com:

- a) – Modelo de negócio apresentado pelo Grupo INER.
- b) – Minuta do Contrato Definitivo já apresentado e aprovado conforme link a seguir: <https://www.grupoiner.com.br/contrato-de-venda>
- c) – Todas as Instruções normativas publicadas em nosso portal constantes no link a seguir: <https://www.grupoiner.com.br/instrucoes-normativas>
- d) – Responsabilidade social da construção dos prédios sociais a serem ocupados pela CESB – Confederação do Elo Social Brasil (<https://www.grupoiner.com.br/social>) –, Gerenciamento do sistema de cooperativas pelo INER – Instituto Nacional Elogística Reversa ([www.institutoiner.org.br](http://www.institutoiner.org.br))
- e) – Responsabilidade social da parceria com as cooperativas COOPERINERs ([www.cooperiners.org.br](http://www.cooperiners.org.br))
- f) – Distribuição logística regional das plantas.
- g) – Ter conhecimento do Regimento Interno (<https://www.grupoiner.com.br/regimento-interno>) e de nosso Código de Ética (<https://www.grupoiner.com.br/codigo-de-etica>)

## **OBJETIVO DO PRESENTE TERMO DE INTENÇÃO**

---

O Termo de Intenção torna mais claro os pontos centrais do acordo existente entre compradores, vendedores e prestadores de serviço, declara oficialmente que as negociações estão em andamento e pontua as providências que devem ser tomadas, garantindo o direito de todas as partes envolvidas. Por isso, embora preliminar, irá estruturar melhor os termos e condições da negociação.

Temos no presente como principal função a de assegurar garantias a todos os envolvidos, além de ditar normas para condução de forma segura e profissional todo o processo. Ele estipula uma ação, acordo ou desejo de concretizar algo, antes de efetivamente formalizar a compra.

Esta celebração garante aos Assessores Empresariais da ACDB e ao comprador que os esforços alocados não são em vão, pois, o Consórcio Empresarial INER está totalmente de acordo. Além disso, com o presente termo, as partes se sentem obrigadas legalmente e moralmente a continuar com as negociações.

Em processos complexos, como o de implantação do Sistema INER de resíduos sólidos, onde temos a presença de Empresas, Consórcio de Empresas, Instituições Sociais e Sindicais, Assessores Empresariais e Pessoas Físicas, um termo como o presente se torna um grande balizador na antecipação de eventuais discordâncias futuras.

O presente instrumento é celebrado pelas partes em caráter irrevogável e irretratável, na forma do disposto no art. 417, Código Civil, renunciando expressamente ao direito de arrependimento, principalmente pelo fato de que o valor disponibilizado deverá ser investido conforme preconizado no presente instrumento.

São Paulo 25 de maio de 2020.

*Assinatura Digital*

CONFORME RGE. - CESB

<http://www.elosocial.org.br/assinatura-digital-jomateleno-ccesb-cesb.jpg>



**CESB - Confederação do Elo Social Brasil**

Ipsíssimo Senhor Dr. Jomateleno dos Santos Teixeira

Diretor Presidente OMS 001 1ª Região.

E-mail: [lenu@elosocial.org.br](mailto:lenu@elosocial.org.br)

*Assinatura Digital*

CIRS HTP:: [www.gruppoiner.com.br/assdigitaljmt](http://www.gruppoiner.com.br/assdigitaljmt)



**Consórcio INER de Resíduos Sólidos  
Jomateleno dos Santos Teixeira**

Diretor Presidente

(11) 2528-7762 / (11) 984.604.046

[presidencia@grupoiner.com.br](mailto:presidencia@grupoiner.com.br)

**“Movimento Passando o Brasil a Limpo”**

**“Projeto Lixo Zero Social 10”**

